Содержание

1. Постановление главы сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области №15 от «25» ноября 2022 года «О проведении публичных слушаний по проекту Постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:31:0702028:18, площадью 776,48 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, р-н Сергиевский, с.Сергиевск, ул.Карла Маркса, д.52».3

ГЛАВА

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВСК

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 ноября 2022 г. №15

О проведении публичных слушаний по проекту Постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:31:0702028:18, площадью 776,48 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, р-н Сергиевский, с.Сергиевск, ул.Карла Маркса, д.52

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствие с частью 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области 08 апреля 2022 № 14.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту Постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:31:0702028:18, площадью 776,48 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, р-н Сергиевский, с.Сергиевск, ул.Карла Маркса, д.52 (далее соответственно - проект).

Перечень информационных материалов: схема расположения участка.

2.Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1)оповещение о начале публичных слушаний;

2)размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3)проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4)проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5)подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6)подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области от 08 апреля 2022 года №14.

3. Назначить срок проведения публичных слушаний по проекту с 25.11.2022 года по 19.12.2022 года.

Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего Постановления до дня официального опубликования Заключения о результатах публичных слушаний.

4. Провести экспозицию проекта по адресу: 446540, Самарская область, Сергиевский район, село Сергиевск, ул.Г.Михайловского, 27, в период с 01.12.2022 года по 12.12.2022 года.

Часы работы экспозиции: рабочие дни с 09.00 до 13:00 и с 14.00 до17.00 .

Работа экспозиции проекта завершается за семь дней до окончания срока проведения публичных слушаний, установленного пунктом 3 настоящего Постановления.

5. Разместить проект и информационные материалы к нему на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - http://www.sergievsk.ru (далее- официальный сайт) в разделе «Градостроительство», «Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:31:0702028:18, площадью 776,48 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, р-н Сергиевский, с.Сергиевск, ул.Карла Маркса, д.52».

6. Провести собрание участников публичных слушаний 05.12.2022 года в 14.00 в сельском поселении Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области по адресу: 446540, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, село Сергиевск, ул.Г.Михайловского, 27 (здание Администрации сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области);

7. В период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте и проведения экспозиции проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания по проекту:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Прием предложений и замечаний участников публичных слушаний по проекту прекращается 12.12.2022 года - за семь дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

8. Участниками публичных слушаний по проекту сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области являются:

граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок / объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в границах территориальной зоны, в пределах которой расположен земельный участок / объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

правообладатели земельных участков, прилегающих к земельному участку, применительно к которому запрашивается данное разрешение, или расположенных на них объектов капитального строительства;

правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

правообладатели земельных участков и объект капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного разрешения, в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 ГрК РФ.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляет сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

1)для физических лиц- фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства(регистрации);

2)для юридический лиц- наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляет сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

9. Установить, что органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим Постановлением является Администрация сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области (далее - Администрация).

Адрес местонахождения: 446540, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, с.Сергиевск, ул.Г.Михайловского, 27

Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола собрания участников публичных слушаний по проекту ведущего специалиста Администрации сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области - ведущего специалиста Наталью Анатольевну Моисееву.

10. Администрации в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом обеспечить:

- официальное опубликование проекта в газете «Сергиевский вестник»;

- размещение проекта на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - http://www.sergievsk.ru;

- беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом в здании Администрации сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

11. Настоящее Постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Сергиевский вестник» и размещению на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - http://www.sergievsk.ru, в разделе «Градостроительство» сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский, подразделе «Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

12. В случае, если настоящее Постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего Постановления. При этом установленные в настоящем Постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений участников публичных слушаний, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

13. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

И.о.Главы сельского поселения Сергиевск

муниципального района Сергиевский

Самарской области

Н.А.Моисеева

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Соучредители:  - Собрание представителей муниципального района Сергиевский Самарской области;  - Администрации городского, сельских поселений муниципального района Сергиевский Самарской области. | Газета изготовлена в администрации муниципального района Сергиевский Самарской области: 446540, Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Ленина, 22.  Тел: 8(917) 110-82-08  Гл. редактор: А.В. Шишкина | «Сергиевский вестник»  Номер подписан в печать 25.11.2022г.  в 09:00, по графику - в 09:00.  Тираж 18 экз.  Адрес редакции и издателя: с. Сергиевск,  ул. Ленина, 22.  «Бесплатно» |